

TÄTIGKEITSBEREICH

- Immobilientransaktionen
- Miet- und Wohnrecht
- Bau- und Bauvertragsrecht
- Vergaberecht
- Wirtschaftsvertragsrecht
- Schadenersatzrecht
- Forderungsbetreibungen und Exekutionsrecht
- Verwaltungsstrafrecht
- Zivil- und Zivilverfahrensrecht

BERUFLICHER WERDEGANG

- derzeit selbständiger Rechtsanwalt bei ATEUS Rechtsanwälte
- 2013 – 2019: Rechtsanwaltsanwärter bei MSW Rechtsanwälte (nunmehr ATEUS Rechtsanwälte)
- 2006 – 2013: Rechtsanwaltsanwärter in auf Wirtschaftsrecht spezialisierten Rechtsanwaltskanzleien in Wien
- 2005 – 2006: Gerichtspraktikum im Sprengel des OLG Wien
- 2001 – 2005: juristischer Mitarbeiter in einer auf Wirtschaftsrecht spezialisierten Rechtsanwaltskanzlei in Wien

AUSBILDUNG

- 2010: Rechtsanwaltsprüfung
- 2005: Magister der Rechtswissenschaften an der Universität Wien
- 2000 – 2005: Studium der Rechtswissenschaften an der Universität Wien

PUBLIKATIONEN

Mehrere Entscheidungsbesprechungen zu immobilien- und baurechtlichen Entscheidungen des OGH in der ZVB – Zeitschrift für Vergaberecht und Bauvertragsrecht:

- Wann ist eine vertragliche Verkürzung von Verjährungsfristen sittenwidrig? 8 Ob 164/08p, ZVB 2009/100.
- Zur Qualifikation des Architektenvertrags als gemischter Vertrag. 2 Ob 203/08d, ZVB 2009/101.
- Haftung des Wohnungseigentumsorganisations als Bauherr für Baumängel. 5 Ob 64/09m, ZVB 2010/10.
- Auslegung einer Schriftformklausel bei subsidiärer Geltung der ÖNORM B2110. 7 Ob 35/08k, ZVB 2010/11.
- Geforderte Sachkunde des Geschädigten und Mehrwert bei „Neu für Alt“. 1 Ob 261/08a, ZVB 2010/25
- Auslegung einer Überwälzungsklausel des Generalunternehmers. 6 Ob 97/09x, ZVB 2010/26.
- Ist der Einzelgewerke herstellende Subunternehmer von Schutz- und Sorgfaltspflichten aus dem Planungsvertrag mit dem Bauherrn umfasst? 2 Ob 128/09a, ZVB 2010/88.
- Verjährung von Schadenersatzforderungen – Erkundigungsobliegenheiten des Geschädigten. 7 Ob 96/10h, ZVB 2010/129.
- Entfall des Entgeltanspruchs bei Leistungsverweigerung eines Erfüllungsgehilfen. 6 Ob 216/10y, ZVB 2011/26.
- Warnpflicht des Werkunternehmers bei Undeutlichkeiten in den vom Werkbesteller übermittelten Plänen. 2 Ob 185/10k, ZVB 2011/110.
- Zur Erstreckung vertraglicher Schutzpflichten auf Dritte. 2 Ob 210/10m, ZVB 2011/111.
- Warnpflicht des Statikers bei Änderung der Baugrubensicherung durch das ausführende Bauunternehmen? 3 Ob 94/11m, ZVB 2011/123.



Mag. iur. Nikolaus Hiltz

WIEN
Wipplingerstraße 32 Mezzanin
1010 Wien, Austria

T. +43 (1) 533 77 84-10
F. +43 (1) 533 77 84-20
E. hiltz@ateus.at