

TÄTIGKEITSBEREICH

Wirtschaftsrecht

- Wirtschafts- und Unternehmensrecht
- Gesellschaftsrecht
- Vertragsmanagement
- Allianzverträge, alternative Vertrags- und Vergabemodelle, Partnerschaftsmodelle
- Insolvenzverwaltung (LG Eisenstadt | HG Wien)
- Schuldnervertretung
- Sanierung
- Restrukturierung
- Private Clients
- Zivil- und Zivilverfahrensrecht

Bauvertrags- / Immobilienrecht

- Baurecht und Bauvertragsrecht
- Vertretung bei Baustreitigkeiten (Claim- und Disclaim-Management)
- Immobilientransaktionen
- Architekten und Ziviltechnikerrecht
- Rechtliche Projektbegleitung bei Bauvorhaben
- Miet- und Wohnrecht

BERUFLICHER WERDEGANG

- derzeit Partner bei ATEUS Rechtsanwälte
- 2010 bis 2018 Partner bei MSW Rechtsanwälte (nunmehr ATEUS Rechtsanwälte)
- 2009 bis 2010 selbständiger Rechtsanwalt und Kooperationspartner bei Knirsch, Gschaider & Cerha Rechtsanwälte OG, 1010 Wien
- 2005 bis 2009 Rechtsanwaltsanwärter in der auf Wirtschaftsrecht spezialisierten Kanzlei Knirsch, Gschaider & Cerha Rechtsanwälte OG, 1010 Wien
- 2004 bis 2005 Gerichtspraktikum

AUSBILDUNG

- seit 2009 Rechtsanwalt
- 2008 Rechtsanwaltsprüfung (mit Auszeichnung bestanden)
- 2004 bis 2005 LL.M.-Studium aus Europarecht mit Schwerpunkt Europäisches Wirtschaftsrecht an der Donau-Universität Krems
- 2003 bis 2004 EURO-JUS Universitätslehrgang für Europarecht – Akademischer Europarechtsexperte
- 2002 bis 2004 Doktoratsstudium an der Universität Wien (Dr. iur.; mit Auszeichnung abgeschlossen)
- 1997 bis 2002 Studium der Rechtswissenschaften an der Universität Wien (Mag. iur.)

SEMINARE / VORTRAGSTÄTIGKEIT

Praxisseminare zum Bereich Immobilienrecht am WIFI WIEN:

- Der Immobilienkauf
- Bauverträge effizient abwickeln



Dr. Dieter Stibi, LL.M.

WIEN
Wipplingerstraße 32 Mezzanin
1010 Wien, Austria

T. +43 (1) 533 77 84-10
F. +43 (1) 533 77 84-20
E. stibi@ateus.at

BURGENLAND
Fabrikstraße 12
7344 Stoob, Austria
T. +43 (2612) 43466 17

PUBLIKATIONEN

2020

Aktuelles Immobilienhandbuch

(Hrsg. Fachverband der Immobilien- und Vermögenstreuhänder)
Kapitel zum Bauvertragsrecht

2019

Anmerkungen zu Entscheidungen des OGH:

Gesetzlicher Schuldbeitritt nach § 1409 ABGB auch bei Schenkung eines Hälfteanteils einer Liegenschaft unter Eheleuten
OGH 8 Ob 29/18z; ZRB 2019, 11

Praxishandbuch Bau & Recht (Hrsg. Kropiunik/Sabadello)

Beiträge zum Kapitel „Angebot und Bauvertrag“

FS 40 Jahre ÖGEBAU

Der Bauwerkvertrag in der Insolvenz – Grundlagen und praktische Überlegungen zu § 21 IO

2018

Handbuch „**Der Energieausweis und die Energieeffizienz von Gebäuden**“ (Hrsg. Artner/Trauninger)

Kapitel „Rechtliche Betrachtung zum Energieausweis“

Rechtshandbuch Land- und Forstwirtschaft

Kapitel 3 – „Der Bauvertrag – vom Vertragsabschluss bis zur Fertigstellung“

Handbuch **Straßenerhaltung und Straßenbetrieb** (Hrsg. Weninger-Vycudil)

Kapitel 2.3.3 – „Planerhaftung bei Baumaßnahmen“

laufendes Praxishandbuch **Bau & Recht** (Hrsg. Kropiunik/Sabadello)

Kapitel „Mängelrüge“

Blogbeitrag **PlanRadar-Blog**

„ÖNORM B 2110 – Dokumentation auf der Baustelle“

2017

Anmerkungen zu Entscheidungen des OGH:

Umfang und Auslegung eines vertraglichen Gewährleistungsausschlusses
OGH 4 Ob 197/16y; ZRB 2017, 167

Vergleichsgespräche / Vorbehalt in der Schlussrechnung
OGH 9 Ob 4/16b; ZRB 2017, 32

Vertragsstrafe bei einvernehmlicher Abänderung des Bauablaufs – Auslegung ÖNORM B 2110 – Beweislast bei richterlichem Mäßigungsrecht
OGH 7 Ob 68/16z; ZRB 2017, 58

Verjährung des Werklohnes
OGH 9 Ob 32/16w = ZRB 2017, 60

2016

Rechtliche Qualifikation des Architektenvertrags
OGH 6 Ob 196/15i; ZRB 2016, 36

2015

Vertragsstrafe bei Verzögerungen – Frage der Ersatzfähigkeit der Reparaturkosten für eine fehlende Dampfsperre
OGH 2 Ob 2 Ob 176/14t; ZRB 2015, 151

Dokumentationsbestimmungen der ÖNORM B 2110 – juristische Bedeutung
ZRB 2015/3, XI

Prüffähigkeit der Rechnung, Nachweispflichten des Unternehmers
OGH 1 Ob 161/14d; ZRB 2015, 17

2012

laufendes Praxishandbuch Bau & Recht (Hrsg. Kropiunik/Sabadello)
Kapitel „Bauvertrag, Gewährleistung, Schadenersatz“



PUBLIKATIONEN

- 2010**
Die Leistungsabweichung nach der ÖNORM B 2110 (2009)-
Leistungsänderung und Störung der Leistungserbringung immolex 2010, 170
- Anmerkungen zu Entscheidungen des OGH:**
- Ausscheiden der Mietrechte im Konkurs des Mieters
OGH 2 Ob 88/09v; immolex 2010/71
- Schutzwürdiges Interesse des Mieters
OGH 6 Ob 125/09i; immolex 2010/61
- Einstweilige Verfügung zur Abwehr des Abschränkens der Zufahrt zum gemieteten Parkplatz?
OGH 2 Ob 146/09y; immolex 2010/53
- Streitigkeiten der Mitmieter über die Benützung der gemeinschaftlichen Sache
OGH 5 Ob 135/09b; immolex 2010/34
- Beginn des Anhebungszeitraums nach § 46a Abs 3 Satz 2 MRG bei verspäteter Zustellung des Anhebungsbegehrens
OGH 5 Ob 7/09d; immolex 2010/26
- Löschung einer Streitanmerkung als Zwischeneintragung?
OGH 5 Ob 18/09x; immolex 2010/20
- Duldungspflicht des Mieters bei Eingriffen in sein Mietrecht
OGH 5 Ob 61/09w; immolex 2010/1
- 2009**
- Anmerkungen zu Entscheidungen des OGH:**
- Zur Zulässigkeit der vertraglichen Überwälzung von Vertragserrichtungskosten auf den Vorkaufsberechtigten
OGH 8 Ob 161/08x; immolex 2009/129
- Keine Konkurrenz zwischen den Haftungsnormen des § 1319 und § 1319a ABGB
OGH 1 Ob 260/08d, immolex 2009/119
- Beschädigung eines privaten Zauns durch Schneeräumung der Gemeinde
OGH 4 Ob 239/08p; immolex 2009/116
- Kündigung eines Geschäftslokals – gleichwertige Verwendung
OGH 6 Ob 286/08i; immolex 2009/113
- Keine Anzeige der Unternehmensveräußerung – Haftung des Geschäftsführers der Mietergesellschaft?
OGH 4 Ob 220/08v; immolex 2009/97
- Bestandnehmer und Bestandgeber in einer Person
OGH 5 Ob 170/08y; immolex 2009/67
- Rückforderung der Kautions
OGH 10 Ob 26/08h; immolex 2009/43
- Ablösezahlung bei möglicher späterer WE-Begründung
OGH 5 Ob 124/08h; immolex 2009/17
- 2008**
Anmerkung zum Antrag auf Nutzwertneufestsetzung – Außerstreitverfahren
OGH 5 Ob 29/08p; immolex 2008/148
- 2005**
Energie und Steuern – Systematischer Überblick über die Ertrag-, Umsatz- und Verbrauchsteuern,
Mayer/Stibi, Verlag LexisNexis ARD Orac
- 2004**
Dissertation zum Thema „Die Besteuerung von international tätigen Energieversorgungsunternehmen
(umsatzsteuerrechtliche und verbrauchersteuerrechtliche Aspekte)“